



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-252/2016-46

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrini Kubici, u stečajnom postupku nad dužnikom HOR-GRAD društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Čazma, Braće Radića 24, OIB: 96464280531, 12. ožujka 2020.

#### r i j e š i o j e

1. Iz cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih zk.ul.br. 2231 k.o. 303780, Čazma etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, čk.br. 880/2 zgrada prva dilatacija i dvor u Ulici Hrvatskih branitelja 1, sa 203 čhv, 4. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. poslovni prostor u prizemlju lokal 3 sa 27,40 m2, identifikator nadmetanja 17448, u iznosu od 64.500,00 kn, namiruju se:

-troškovi unovčenja nekretnina u iznosu od 38.074,88 kn

-razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, djelomično, sa iznosom od 26.425,12 kn.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku od 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati:

-stečajnom dužniku, na račun IBAN: HR5124020061100788963, iznos od 38.074,88 kn,

-razlučnom vjerovniku Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, na račun IBAN: HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 260100005-5301988890, iznos od 26.425,12 kn.

#### Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi od 11. studenog 2019., kojim su nekretnine navedene u toč.1. dosuđene kupcu Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kupac je uplatio kupovninu u iznosu od 64.500,00 kn.

Člankom 248. st.1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom prvo namiriti troškove unovčenja iz članka 254. toga Zakona te nakon toga tražbine razlučnih vjerovnika, prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

Predmetne nekretnine bile su opterećene razlučnim pravom za korist vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. i Republike Hrvatske.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 18. veljače 2020. raspravljalo se o namirenju vjerovnika.

Stečajna upraviteljica je predložila da se od ukupno ostvarene kupovnine prvo namire troškovi unovčenja nekretnina dužnika, koji su iznosili 38.074,88 kn te da se preostalim iznosom namiri razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d.

Razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. se suglasio sa prijedlogom diobe stečajnog upravitelja.

Sud je sukladno citiranim odredbama SZ-a i OZ-a iz iznosa kupovnine odredio namirenje (prvo) troškova unovčenja nekretnina odnosno troškova koji su nastali nakon otvaranja stečajnog postupka, a odnose se na predmetne nekretnine.

Kako nije bilo prijavljenih poreza i drugih pristojbi koje se tiču prodanih nekretnina, iznosom koji je ostao nakon namirenja troškova djelomično je namirena tražbina prvog razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d.

Sukladno navedenom riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 12. ožujka 2020.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **17894-db09a**

Kontrolni broj: **0e11e-42258-b5663**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.